

**ДОГОВОР № УК-П213/2014-03  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Ст. Павловская

«01» апреля 2014 г.

**Товарищество собственников жилья «Пушкина 213»**, именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления Рой Людмилы Григорьевны, действующей на основании Устава и Решения правления ТСЖ, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Мельник Андрей Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Мельник Андрея Анатольевича, действующей на основании свидетельства регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007627824 от 30.10.2008 г. ОГРН ИП 308236230400031, с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года) расположенного по адресу: ст. Павловская ул. Пушкина, д.213.

1.2. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 июня 2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 и иными нормативно – правовыми актами РФ.

1.3. Состав общего имущества многоквартирного дома определяется Сторонами на основании Технического паспорта и другой технической документацией на многоквартирный дом и указывается в Приложении № 5 к настоящему договору.

1.4. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении № 3. Управление, содержание и ремонт осуществляется «Управляющей организацией» в соответствии с Приложением № 3. Работы и услуги, не включенные в Приложение № 3 и 4, оплачиваются «Товариществом» и Собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома дополнительно.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. «Управляющая организация» по заданию «Товарищества» в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ст. Павловская ул. Пушкина д.213 (далее многоквартирный дом). Капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений и регулируется отдельным договором.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, как лично, так и путем заключения Договоров с третьими лицами.

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

3.1.3. Обеспечить готовность инженерных коммуникаций многоквартирного дома, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

3.1.9. Производить расчет (начисление) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги и работы Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и иным лицам использующих помещения на законных основаниях в установленном Законодательством РФ порядке.

3.1.10. Совершить действия по организации сбора платы за содержание и ремонт общего имущества, а также платы за управление Многоквартирным домом, иным услугам (работам).

3.1.11. Рассматривать предложения, заявления и жалобы «Товарищества», а также Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома иных лиц использующих помещения на законных основаниях, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков. Информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.13. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять «Товариществу» отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год.

3.1.14. Осуществлять содержание и ремонт общего имущества, а также управление Многоквартирным домом в соответствии с Перечнем услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанном в Приложении № 3.

3.1.15. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность осуществлять перерасчет указанных платежей в порядке, установленном Законодательством РФ.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе с привлечением третьих лиц.

3.2.2. Требовать от «Товарищества» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также иных лиц использующих помещения на законных основаниях внесения платы по настоящему договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. Готовить предложения по установлению (изменению) размеров обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на основании Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 3, и вносить его на рассмотрение и утверждение «Товариществу» и собственникам помещений.

3.2.5. Готовить предложения о проведении капитального ремонта, модернизации и реконструкции общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.6. Осуществлять проверку технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

3.2.7. Самостоятельно осуществлять выбор специализированных организаций, на выполнение капитального ремонта, модернизации и реконструкции общего имущества многоквартирного дома.

3.2.8. Выставлять «Товариществу» и собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также иным лицам, использующим помещения на законных основаниях платежные документы на оплату.

3.2.9. Принимать от «Товарищества» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также иных лиц, использующих помещения на законных основаниях \_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги и работы.

3.2.10. Поручать выполнение обязательств по настоящему договору иным лицам.

3.2.11. Готовить предложения о проведении дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.12. Осуществлять техническое обеспечение подготовки и проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

3.2.13. Принимать меры по взысканию с «Товарищества» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также иных лиц, использующих помещения на законных основаниях задолженности за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги и работы.

3.2.14. Осуществлять выдачу справок и иных документов в пределах полномочий «Управляющей организации», предусмотренных действующим законодательством.

3.2.15. Представлять и защищать права и законные интересы Собственников жилых и нежилых помещений в органах государственной власти, местного самоуправления, органах государственного надзора и контроля, в судебных органах по вопросам, связанным с содержанием и текущим ремонтом общего имущества Многоквартирного дома.

3.2.16. Предоставлять «Товариществу», Собственникам жилых и нежилых помещений или уполномоченным ими лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3.2.18. Информировать «Товарищество», Собственников жилых и нежилых помещений об изменении тарифов размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома.

3.2.20. Изменять размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Законодательством РФ.

3.2.22. Требовать от «Товарищества», Собственников жилых и нежилых помещений, а также иных лиц, использующих помещения на законных основаниях исполнения требований законодательства РФ в сфере управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3.2.23. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на многоквартирный дом, а также иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе правоустанавливающие документы на жилые и нежилые помещения и документы, являющиеся основанием для пользования, владения и распоряжения жилыми и нежилыми помещениями.

3.2.24. Информировать уполномоченные органы о фактах самовольного переустройства и перепланировки помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также использования помещений не по назначению.

3.2.25. Осуществлять иные права установленные Законодательством РФ для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

### 3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. Принимать своевременные меры к Собственникам жилых и нежилых помещений, а также иным лицам, использующих помещения на законных основаниях по своевременному и полному внесению ими «Управляющей организации» платы за управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные и другие услуги и работы.

3.3.2. Требовать от Собственников жилых и нежилых помещений, а также иных лиц, использующих помещения на законных основаниях соблюдения условий настоящего договора.

3.3.3. Предоставлять «Управляющей организации» техническую и иную документацию необходимую для управления многоквартирным домом, в том числе копии правоустанавливающих документов на жилые и нежилые помещения по каждому собственнику с указанием их доли в общем имуществе многоквартирного дома.

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

3.3.4. Обеспечить работникам «Управляющей организации» беспрепятственный доступ в помещения многоквартирного жилого дома для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.3.5. Обеспечить работникам аварийных служб беспрепятственный доступ в помещения многоквартирного жилого дома в любое время.

3.3.6. Принимать участие в осмотре общего имущества многоквартирного дома.

3.3.7. Соблюдать требования по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3.3.8. За свой счет нести расходы на пожарную безопасность многоквартирного дома.

3.3.9. В соответствии с установленными требованиями Пожарной безопасности многоквартирного дома заключить договор на техническое обслуживание противопожарной системы.

3.3.10. Сообщать «Управляющей организации» о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.11. Информировать Собственников помещений о заключенных «Управляющей организацией» договорах и порядке оплаты.

3.3.12 Путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома предоставлять Собственникам помещений всю необходимую информацию, указанную в под п. «п» п. 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307.

3.3.13. Уведомлять «Управляющую организацию» о решениях принятых общим собранием собственников помещений и правления «Товарищества» не позднее одного дня с даты их принятия.

3.3.14. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных сетях, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них «Управляющей организации» и в аварийно-спасательную службу.

3.3.15. Заключать с собственниками помещений договора управления.

3.3.16. Обеспечить своевременную оплату собственниками жилых и нежилых помещений, а также иными лицами, использующих помещения на законных основаниях услуг, работ оказываемых, выполняемых «Управляющей организацией» в том числе за управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные и другие услуги и работы.

3.3.17. Работы (услуги) выполняемые (оказываемые) «Управляющей организацией» оплачивать за свой счет и средства собственников жилых и нежилых помещений, а также иных лиц, использующих помещения на законных основаниях.

3.3.18. Обеспечить исполнение собственниками жилых и нежилых помещений, а также иными лицами, использующих помещения на законных основаниях требований жилищного законодательства и принятых в соответствии с ним иных нормативно-правовых актов РФ.

3.3.19. Утверждать «Управляющей организацией» отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год.

3.3.20. Самостоятельно своими силами и за свой счет выполнять (оказывать) работы (услуги) не вошедшие в Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложении № 3).

3.3.21. Ежемесячно предоставлять «Управляющей организации» показания коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета.

3.3.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

#### 3.4. Товарищество вправе:

3.4.1. Требовать от «Управляющей организации» ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора.

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

3.4.2. Требовать от «Управляющей организации» исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.3. Осуществлять контроль за выполнением «Управляющей организацией» своих обязательств по настоящему Договору.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Цена настоящего Договора определяется:

4.1.1. стоимостью работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

4.1.2. стоимостью работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.1.3. стоимостью иных затрат понесенных «Управляющей организацией» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные и другие услуги.

4.2. Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества ежегодно устанавливается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на основе принятого по предложению «Управляющей организации» Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложении № 3).

4.3. На момент заключения настоящего Договора Размер плата за управление, содержание и текущий ремонт, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, составляет **11,36 руб.** за календарный месяц (Одиннадцать рублей 36 копеек) (Приложение 3 к настоящему договору).

4.4. Размер платы за управление, содержание и ремонт может быть изменен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации при условии изменения одного или нескольких существенных условий:

4.4.1. состава, состояния или границ обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

4.4.2. изменения перечня оказываемых услуг и выполняемых работ (стандарта обслуживания).

4.4.3. изменения расценок и коэффициентов на оказываемые услуги и выполняемые работы.

4.4.4. изменения цен на применяемые при исполнении договора оборудование и материалы;

4.4.5. изменения цен на специализированные услуги и работы, выполняемые третьими лицами.

4.4.6. изменение минимального размера оплаты труда (МРОТ), применяемого для регулирования оплаты труда, устанавливаемого федеральным законом, или официальное изменение прожиточного минимума трудоспособного населения, установленное нормативным документом государственного органа Краснодарского края;

4.4.7. индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги (инфляцией).

4.4.8. изменения официального прогноза роста потребительских цен (инфляции) Министерством экономического развития и торговли РФ (Центральным банком РФ) на планируемый период.

4.4.9. изменения размера, порядка оплаты установленных налогов и сборов.

4.4.10. установление Законодательством РФ для управляющих организаций специальных требований (обязательное страхование, вступление в СРО и т.д.) обязательного характера.

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в порядке, установленном Законодательством РФ по тарифам, принятым уполномоченными органами..

4.7. Платежи по возмещению затрат «Управляющей организации» за обеспечение сбора и вывоза твердых бытовых отходов, электроснабжение мест общего пользования не входят в размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и указываются в платежном документе отдельной строкой.

4.8. Размеры платежей по возмещению затрат за обеспечение сбора и вывоза твердых бытовых отходов, электроснабжение мест общего пользования могут быть изменены «Управляющей организацией» в одностороннем порядке со дня изменения цен, тарифов, нормативов, доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме или порядка определения размера платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов, электроснабжение мест общего пользования уполномоченными органами.

4.9. Платежи за дополнительные услуги (работы) оказанные (выполненные) «Управляющей организацией» не вошедшие в Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложении № 3) указываются в платежном документе отдельной строкой.

4.10. Расчет платежей по возмещению затрат за обеспечение сбора и вывоза ТБО, электроснабжение мест общего пользования «Управляющая организация» осуществляет в порядке установленном Законодательством РФ в соответствии с заключенными Договорами и Счетами выставляемыми лицами оказывающими данные услуги.

4.11. «Управляющая организация» ежемесячно производит расчет (начисление) платы за работы (услуги) выполненные (оказанные) в соответствии с условиями настоящего Договора и выставляет Собственникам жилых и нежилых помещений, а также иным лицам, использующих помещения на законных основаниях для оплаты платежный документ, который может передаваться им через администратора многоквартирного дома или вручаться лично.

4.12. Плата за дополнительные услуги, работы выполненные (оказанные) Управляющей организацией по настоящему Договору, вносится собственниками жилых и нежилых помещений, а также иными лицами, использующими помещения на законных основаниях в порядке, аналогичном порядку внесения платы за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4.13. Оплату всех платежей по настоящему договору собственники жилых и нежилых помещений, а также иные лица, использующие помещения на законных основаниях производят в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

4.14. Собственники жилых и нежилых помещений, а также иные лица, использующие помещения на законных основаниях производят оплату всех платежей за управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные и другие услуги и работы ежемесячно. Срок внесения оплаты до 26 числа месяца следующего за истекшим месяцем, в размере, указанном в платежном документе.

4.15. Оплата услуг банка (почты) за перечисление платы за управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги и работы по настоящему Договору производится за счет средств «Управляющей организации».

4.16. Собственники жилых и нежилых помещений, а также иные лица, использующие помещения на законных основаниях несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные и другие услуги и работы по настоящему Договору, обязан уплатить Управляющей компании пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.17. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт.

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

4.18. Работы (услуги) «Управляющей организации», не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договорённости Сторон.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор считается заключенным с 01.04.2014 г., сроком на один год.

6.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.2. Прекращение или расторжение настоящего Договора не является для Собственников жилых и нежилых помещений, а также иных лиц, использующих помещения основанием для прекращения их обязательств по оплате «Управляющей организации» задолженности по платежам возникшей во время действия Договора.

## **8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**

8.1. Контроль за выполнением «Управляющей организацией» обязательств по настоящему договору осуществляется «Товариществом».

8.2. Контроль осуществляется путем:

8.2.1. получения от «Управляющей организации» информации о перечнях, объемах, стоимости и периодичности оказываемых услуг или выполняемых работ.

8.2.2. проверки перечня, объемов, качества, стоимости и периодичности оказываемых «Управляющей организацией» услуг или выполняемых работ.

8.2.3. участия совместно с «Управляющей организацией» в осмотрах состояния общего имущества многоквартирного дома.

8.2.4. получения от «Управляющей организации» ежегодного отчета о выполнении настоящего Договора за предыдущий год.

8.2.5. проверки и утверждения отчета «Управляющей организацией» о выполнении настоящего Договора за предыдущий год.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Границей эксплуатационной ответственности и зоны обслуживания «Управляющей организации» и «Товарищества» по инженерным сетям и оборудованию, входящему в общее имущество, является:

9.1.2. На системе внутридомового централизованного электроснабжения - место подключения проводов к нижним клеммам вводного автомата в помещение (квартиру).

9.1.3. На системах внутридомового централизованного холодного и горячего водоснабжения - место сочленения отвода стояка и отключающего устройства (запорно-регулирующего крана) установленного на отводе разводящей сети помещения (квартиры).

9.1.4. На системе централизованного внутридомового отопления - место присоединения запорной арматуры к трубам разводящей сети помещения (квартиры).

9.1.5. На системе канализации в месте сочленения тройника, установленного на внутриквартирной сети канализации и внутридомового стояка.

9.1.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

9.1.8. После подписания председателем правления Товарищества двух экземпляров, один экземпляр направляется Управляющей организации, второй остается у председателя правления «Товарищества».

Приложения к настоящему Договору:

Приложение №1: «Состав общего имущества Многоквартирного дома и АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 2 «Список собственников многоквартирного дома, с указанием доли собственности на общее имущество, по состоянию на «01» апреля 2014 г.»;

Приложение № 3: Локальный сметный расчет № 1 «Перечень работ и услуг, размер финансирования по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД ул. Пушкина, д.213, на период с 01.04.2014 по 31.03.2014 года»;

Приложение № 4:Сводная таблица «Перечень работ и услуг, размер финансирования по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в ул. Пушкина, д.213, на период с 01.04.2014 по 31.03.2014 года»;

Приложение № 5: План мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД ул. Пушкина, д.213, на период с 01.04.2014 по 31.03.2014 года»;

Приложение № 6: «Перечень технической документации на МКД»;

Приложение № 8: Копия протокола выбор способа управления и председателя ТСЖ;

Приложение № 9: Учредительные документы ТСЖ.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<b>Товарищество собственников жилья «Пушкина 213»</b>	<b>ИП Мельник Андрей Анатольевич</b>
Юр.адрес: 352040, РФ, Краснодарский край, павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина,д.213	Юр. адрес:352040, РФ, Краснодарский край, павловский район, ст. Павловская, ул. Содружества, д.27/1
ОГРН	
ИНН	Почт.адрес: 352040, РФ, Краснодарский край, павловский район, ст. Павловская, ул. Рабочая,д.86
КПП	Тел.89185590033, 89649158168
р/сч	ИНН 234600279941, КПП -----,
к/сч	р/с 40802810600560000100 в КБ «Кубань
БИК	Кредит» ООО, г. Краснодар
Банк	к/с 30101810200000000722, БИК 040349722
<b>От Товарищества:</b>	<b>От Управляющей организации:</b>
Председатель правления ТСЖ	Руководитель
_____/ Рой Л.Г./	_____/Мельник А.А. /

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»



\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»

\_\_\_\_\_ «Товарищество» \_\_\_\_\_ «Управляющая организация»